

THÔNG BÁO LỰA CHỌN ĐƠN VỊ THẨM ĐỊNH GIÁ

I. Sở Tài chính tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu đang tổ chức lựa chọn đơn vị thẩm định giá tài sản để thẩm định giá tài sản trên khu đất theo Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 12/02/2018 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc thu hồi 5.188 m² đất (lô số 1) tại đường Trần Phú, phường 5, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (lô đất nằm trong tổng diện tích 7.787,5 m² mà trước đây Chủ tịch UBND tỉnh thu hồi và cho Công ty CP thủy sản và xuất nhập khẩu Côn Đảo thuê tại Quyết định số 1333/QĐ-UBND ngày 11/7/2012 để sử dụng vào mục đích làm phân xưởng chế biến hải sản).

II. Thông tin tài sản cần thẩm định giá:

1. Nhà văn phòng (29x9,7) m, nhà 1 trệt 1 lầu, móng cột đà kiềng BTCT, nền gạch ceramic, tường sơn nước trong ngoài, mái tôn, cửa sổ + cửa chính nhôm kính, thiết bị vệ sinh thường.

2. Nhà để xe (8,4x4,3)m, mái tôn khung kèo vì sắt, cột sắt, nền cement.

3. Nhà kho (26x10,8)m + (21,3x3,2)m, mái tôn, khung cột vì kèo sắt hình sê nô BTCT, tường xây gạch 20cm: bên ngoài ốp gạch men cao 3m, phần còn lại sơn nước; bên trong ốp gạch men cao 2,5m, phần còn lại sơn nước, 2/3 trần nhà la thông tôn lạnh, phần còn lại trổng, nền gạch ceramic, móng BTCT, cửa sắt kéo + cửa nhôm kính.

4. Nhà kho (12x4,9)m, mái tôn, trần nhựa hư hỏng, tường xây gạch trong sơn nước ngoài ốp gạch men cao 2,5m, nền gạch ceramic, không cửa, hiên BT, móng đà BTCT, trụ gạch.

5. Nhà kho (40,5x10,4)m + (13,5x26)m, cửa kéo sắt gia công, mái tôn xà gồ gỗ, trần nhựa hư hỏng, tường gạch 20cm trong ngoài ốp gạch men, nền gạch ceramic, móng BTCT, cột sắt xây gạch bao ngoài.

- Kho đông lạnh 100 tấn (15,6x10)m cao 4m.

- Phòng cấp đông (5,9x10)m cao 3m.

6. Nhà kho (21,5x15)m, mái tôn kèo sắt gia công, trần tôn lạnh, tường xây gạch, ốp gạch men trong + ngoài, ô lấy sang khung nhôm kính, một mặt giáp nhà kho (5), nền gạch ceramic, móng BTCT, trụ BTCT.

7. Bể xử lý nước thải:

- Bể (1) (3x5)m cao 2m.

- Bể (2) (10,2x7,5)m + (2,5x3)m + (4,5x2,4)m cao 3,5 m.

8. Nhà (10,2x2,4)m, mái tôn, trần nhựa, xà gồ gỗ, tường xây gạch trong ốp gạch men, ngoài không sơn, nền gạch ceramic, móng đá một mặt, tường là thành bể xử lý nước thải.

9. Khung BTCT (2x4)m, gồm 6 trụ (0,2x0,2)m cao 1,5m liên kết khung.

10. Nhà vệ sinh (1,5x2)m, mái tôn, tường gạch trong ốp gạch men, nền cement không thiết bị vệ sinh móng đá.

11. Nhà xưởng sơ chế nguyên liệu (30,6x19)m + (21,2x24,2)m, mái tôn, kèo sắt gia công, trần tôn lạnh, tường ốp gạch men, nền bê tông ốp gạch men, móng cột BTCT, có khu vệ sinh thiết bị thường.

12. Nhà xây trên diện tích có kích thước hình học là tam giác vuông, có kích thước 2 cạnh góc vuông 4,5m; 26m, mái tôn, xà gồ sắt, tường xây, nền bê tông, móng đá học, cửa sổ + chính nhôm kính.

13. Mái che tôn, nền bê tông (19x3)m, mái tôn, khung kèo sắt.

14. Mái che tôn, cột kèo sắt, nền gạch ceramic, tường xây lửng cao 1m (14x6)m.

15. Nhà (17,5x5)m, mái tôn, trần tấm thạch cao, tường sơn nước, nền bê tông, móng đá học, cửa sổ + chính nhôm kính.

16. Mái che tôn, nền bê tông, kèo sắt (2x10)m.

17. Nhà (9,5x5,2)m, mái tôn vì kèo sắt, không trần, tường gạch quét vôi, nền bê tông + gạch ceramic, móng đá học, cửa sắt kéo, thiết bị vệ sinh thường.

18. Nhà bảo vệ (2x4)m, mái tôn, trần tôn lạnh, tường trong sơn nước, ngoài ốp gạch men, cửa sổ + chính nhôm kính, móng đá học.

19. Nhà trạm điện (4,1x3,7) cao 4m, mái bê tông, khung cột móng bê tông, tường xây gạch quét vôi, nền bê tông, cửa khung sắt + tôn.

20. Nhà (5x4)m, mái tôn, xà gồ sắt, không trần, tường gạch sơn nước trong ngoài, nền gạch ceramic, móng đá học, cửa sắt kéo.

21. Cổng sắt (4,5xcao2,2)x2 cánh.

22. Sân bê tông: 1.730,75m²

III. Thời điểm thẩm định giá: tháng 02/2018

IV. Mục đích thẩm định giá: Xác định giá trị còn lại của tài sản gắn liền với đất để hoàn trả cho người sử dụng đất đối với trường hợp tự nguyện trả lại đất theo quy định.

V. Tiêu chí lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá:

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính năm 2019;

- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín;

- Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá và thuế VAT).

- Thời hạn cung cấp chứng thư sau 20 ngày làm việc kể từ ngày ký Hợp đồng. Chứng thư thẩm định giá thực hiện việc xác định giá trị còn lại của tài sản theo quy định của Chính phủ, Bộ Tài chính, Bộ Tài nguyên và Môi trường.

VI. Hồ sơ gồm có:

- Hồ sơ pháp lý và năng lực của doanh nghiệp.

- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá.
- Danh sách là doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá năm 2019 của Bộ Tài Chính.

VII. Thời hạn, địa chỉ nộp hồ sơ.

- Thời hạn:

+ Bắt đầu: kể từ ngày phát hành thông báo.

+ Kết thúc: 05 ngày làm việc kể từ ngày thông báo được đăng tin trên website của Sở Tài chính tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (<http://sotc.baria-vungtau.gov.vn> chọn phần mua sắm công).

+ Địa điểm nộp hồ sơ: 11 Trường Chinh, Phường Phước Trung, thành phố Bà Rịa, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

+ Điện thoại: (0254) 3510 654; 0933 266 172 gặp anh Phong.

Sở Tài chính tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu kính mời các đơn vị có đủ điều kiện, năng lực và kinh nghiệm thực hiện các công việc thẩm định giá gửi hồ sơ và thư chào giá dịch vụ thẩm định giá theo nội dung và địa chỉ trên./.

Nơi nhận:

- Các doanh nghiệp thẩm định giá;
- Giám đốc (b/c);
- Phòng QLGC (p/h);
- Lưu: VT, VP (Phong).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Thế Thời